



INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

	ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ ZAKŁADU PIELĘGNACYJNO – OPIEKUŃCZEGO O NOWY BUDYNEK POŁĄCZONY ŁĄCZNIKIEM Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 086201_1 , M. ZIELONA GÓRA OBRĘB EWIDENCYJNY – 0021 ŻACISZE DZIAŁKA NR – 194/1; 194/3; 194/6; 88
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ)
INWESTOR	OŚRODEK INTEGRACJI SPOŁECZNEJ UL. PROSTA 47A 65-783 ZIELONA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	LINDSCHULTE POLSKA SP. Z O.O. BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWO-ARCHITEKTONICZNE SIEDZIBA: UL. ŚW. MIKOŁAJA 19, 50-520 WROCŁAW BIURO: UL. PTASIA 2B, 65-220 ZIELONA GÓRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					
	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES / BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA DĄBROWSKA	ARCHITEKTURA	LOIA/42/2010/GW	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOŁĘDA	ARCHITEKTURA	121/87/ZG	ARCHITEKTONICZNA	

ZIELONA GÓRA 30.11.2021 r.

INWESTOR:



PROJEKTANT:



LINDSCHULTE

Polska Sp. z o.o.

ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Spis treści

1.	Ogólne informacje	6
1.1.	Przeznaczenie.....	6
1.2.	Program użytkowy – stan istniejący	6
1.3.	Program użytkowy – stan projektowany	6
2.	Forma architektoniczna i układ przestrzenny – stan istniejący	7
3.	Forma architektoniczna i układ przestrzenny – stan projektowany	7
4.	Technologia.....	7
5.	Zatrudnienie	11
6.	Parametry charakterystyczne	11
7.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
8.	Szczegółowe zestawienie powierzchni	12
9.	Rozwiązanie konstrukcyjno–materiałowe – stan surowy	13
10.	Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe – roboty wykończeniowe	14
10.1.	Posadzka na gruncie.....	14
10.2.	Posadzka na stropie.....	14
10.3.	Ściany zewnętrzne	14
10.4.	Ściany wewnętrzne nośne.....	14
10.5.	Ściany wewnętrzne działowe	14
10.6.	Dach 2-spadowy.....	15
10.7.	Dach płaski (nad łącznikiem).....	15
10.8.	Stołarka okienna.....	15
10.9.	Stołarka drzwiowa zewnętrzna	16
10.10.	Stołarka drzwiowa wewnętrzna	16
10.11.	Obróbki blacharskie.....	16
10.12.	Winda	16
10.13.	Tynki.....	16
10.14.	Płytki ścienne i podłogowe	17
10.15.	Malowanie	18
10.16.	Parapety.....	18
10.17.	Sufity podwieszane	18
10.18.	Balustrady	18
10.19.	Piktogramy / oznakowania na drzwi	18
10.20.	Wycieraczki	18
10.21.	Biały montaż / stelaże/ baterie / wyposażenie:	19

11.	Kolorystyka obiektu	21
12.	Izolacje	21
12.1.	Przeciwwilgociowa	21
12.2.	Termiczna	22
12.3.	Akustyczna	22
12.4.	Paroizolacja	22
13.	Zagadnienia z zakresu ochrony środowiska	22
13.1.	Gospodarka wodno-ściekowa	22
13.2.	Atmosfera	22
13.3.	Klimat akustyczny	22
13.4.	Gospodarka odpadami	22
13.5.	Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	22
14.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	22
14.1.	Instalacje elektroenergetyczne	23
	Główny wyłącznik prądu	23
	Instalacja oświetleniowa pomieszczeń	23
	Instalacja gniazd wtyczkowych i siły	23
	Ochrona od porażeń	24
	Połączenia wyrównawcze	24
	Ochrona przeciwprzepięciowa	24
	Instalacja odgromowa	24
	Instalacja przywoławcza	24
	Instalacja alarmowa p.poż	24
	Instalacja rtv	25
	Sieć komputerowa	25
	Instalacja domofonowa	25
14.2.	Instalacja wodociągowa	25
14.3.	Instalacja przeciwpożarowa	26
14.4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	27
14.5.	Instalacja centralnego ogrzewania	27
14.6.	Wentylacja mechaniczna	28
14.7.	Wentylacja grawitacyjna	29
15.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	31
16.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	31

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

17. Inne informacje.....31

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PT-A-BP-01	Rzut przyziemia,	skala 1:100
PT-A-BP-02	Rzut piętra,	skala 1:100
PT-A-BP-03	Rzut dachu,	skala 1:100
PT-A-BP-04	Przekroje,	skala 1:100
PT-A-BP-05	Elewacje,	skala 1:100
PT-A-BP-06	Zestawienie drzwi,	skala 1:50
PT-A-BP-07	Zestawienie okien,	skala 1:50

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. Ogólne informacje

Teren inwestycji znajduje się w województwie lubuskim, mieście Zielona Góra przy ul. Prostej dz. nr 194/1, 194/3, 194/6, 88 obręb 0021.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek Ośrodka Integracji Społecznej.

Planowa inwestycja polegać będzie na:

- o rozbudowie Ośrodka Integracji Społecznej o nowy pawilon od strony ul. Prostej,
- o budowie parkingu na dz. 194/1,
- o rozbudowie niezbędnej infrastruktury technicznej
- o przebudowie istniejącego zjazdu na dz. nr 88.

Kategoria geotechniczna planowanego obiektu XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

1.1. Przeznaczenie

Rozbudowa istniejącego obiektu o funkcji usługowej (usługi zdrowia) będzie przebiegać w kierunku północno-zachodnim – w kierunku ul. Prostej. Będzie się ona składać z budynku 2-kondygnacyjnego i z budynku łączącego istniejący i projektowany obiekt na poziomie parteru i piętra. Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji opieki całodobowej Ośrodka Integracji Społecznej.

1.2. Program użytkowy – stan istniejący

Budynek główny i skrzydło wschodnie to obiekty 2-kondygnacyjne. Budynek główny jest podpiwniczony, pawilon od strony ul. Leśnej nie posiada piwnicy. W istniejącym obiekcie dominującą funkcją jest hospicjum – pokoje dla pacjentów wraz z pomieszczeniami wymaganymi dla tego typu placówek.

W piwnicy w budynku głównym znajdują się pomieszczenia związane z rehabilitacją, która docelowo będzie przeniesiona na piętro w nowoprojektowanym pawilonie.

Szczegółowe opisanie pomieszczeń istniejących w punkcie 4.

1.3. Program użytkowy – stan projektowany

Projektuje się rozbudowę obiektu o funkcji usługowej.

Wejście do planowanej rozbudowy będzie poprzez istniejący budynek ośrodka, a także od projektowanego parkingu w części północnej. Obiekt posiada również wyjście ewakuacyjne na ścianie szczytowej od ul. Prostej.

W strefie wejściowej znajduje się klatka schodowa z windą, a także pomieszczenia techniczne. Klatka schodowa została wydzielona pożarowo i jest ona oddymiana i napowietrzana.

W projektowanej rozbudowie na parterze zlokalizowano 8 pokoi, każdy dla 2 pacjentów. Między pokojami zaprojektowano łazienki (1 łazienka na 2 pokoje). Na piętrze projektowanego obiektu zostały umieszczone pomieszczenia związane z rehabilitacją. Zaprojektowano: 6 gabinetów (elektroterapia, gabinet masażu, gabinet pola magnetycznego, gabinet fango, gabinet krioterapii i gabinet lasera), pomieszczenie socjalne, 2 przebieralnie i dużą salę rehabilitacyjną. Przy szybie windy na piętrze zlokalizowano pomieszczenie pomocnicze – magazynek na elementy podręczne.

Zarówno parter jak i piętro są połączone bezpośrednio z częścią istniejącą łącznikiem 2-kondygnacyjnym. Z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy częścią istniejącą a projektowaną, w celu nawiązania się do terenu otaczającego posadzka łącznika zarówno na parterze jak i na piętrze została wykonana w spadku max. 8% o długości 9m (rampy wewnętrzne o różnicy poziomów powyżej 70cm). Na końcu i na początku pochylenia należy wykonać spoczniki o głębokości min. 1,5m. W związku z koniecznością połączenia części istniejącej i projektowanej, projekt uwzględnia zmiany w budynku istniejącym - centralnym.

W poziomie piwnicy:

- likwidacja 1 okna doświetlającego salę gimnastyczną (docelowo funkcja pomieszczenia do przeniesienia)

W poziomie parteru:

- wykucie otworu w ścianie istniejącej zewnętrznej (styk projektowanego łącznika i ściany zewnętrznej istniejącej) i wprowadzenie nadproża,
- wykucie otworu w ścianie istniejącej wewnętrznej (pomiędzy gabinetem zabiegowym a korytarzem) i wprowadzenie nadproża,
- wydzielenie komunikacji kosztem gabinetu zabiegowego,
- przeniesie istniejącego hydrantu na ścianę istniejącej klatki schodowej,
- demontaż istniejących płytek ściennych i posadzkowych i wykonanie nowych w nawiązaniu do istniejących na komunikacji,
- dopasowanie oświetlenia do aktualnej funkcji,
- przeniesienie grzejnika na ścianę klatki schodowej,
- wykucie otworu w ścianie wewnętrznej pomiędzy aneksem w gab. zabiegowym a następnym pomieszczeniem (1b).

W poziomie piętra:

- wykucie otworu w ścianie istniejącej zewnętrznej (styk projektowanego łącznika i ściany zewnętrznej istniejącej) i wewnętrznej (pokój – korytarz) i wprowadzenie nadproża,
- przeniesie istniejącego hydrantu na ścianę istniejącej klatki schodowej,
- demontaż istniejących płytek ściennych i posadzkowych i wykonanie nowego wykończenia powierzchni w nawiązaniu do istniejących na komunikacji,
- dopasowanie oświetlenia sztucznego do aktualnej funkcji,
- przeniesienie grzejnika na ścianę klatki schodowej.

2. Forma architektoniczna i układ przestrzenny – stan istniejący

Istniejący obiekt Ośrodka Integracji Społecznej jest budynkiem w bardzo dobrym stanie pod kątem estetyki architektonicznej. Całość utrzymana jest w jednej estetyce. Dachy wszystkich części obiektu są 2-spadowe pokryte gontem bitumicznym w kolorze bordowym. Elewacje otynkowane tynkiem mineralnym w kolorze jasno – beżowym. Między otworami okiennymi zastosowano tynk imitujący deski w układzie poziomym w kolorze ciemno – brązowym. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Stalarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny – stan projektowany

Rozbudowa będzie kontynuowała estetykę architektoniczną istniejących zabudowań. Dach 2-spadowy o kącie nachylenia połaci 20st., kryty blachą układaną w rąbek w kolorze bordowym (przewidziano blachę układaną w rąbek stojący z uwagi na chęć zamocowania paneli fotowoltaicznych na połaci południowej). Elewacja wykonana jako tynk mineralny w kolorze jasno – beżowym, natomiast między otworami okiennymi (lub drzwiowymi) na parterze a oknami na piętrze na szerokość otworów wykonać tynk imitujący deskę w układzie poziomym w kolorze brązowym. Cokoły wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Stalarka okienna i drzwiowa – profile w kolorze brązowym.

Łącznik 2-kondygnacyjny z dachem płaskim wykończyć tynkiem jak na elewacji głównej.

Mury oporowe przy różnicach poziomów terenu, schodach zewnętrznych i pochylniach wykonać z elementów prefabrykowanych.

UWAGA:

Elewacje należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

4. Technologia

Projektowana rozbudowa stanowi kontynuację funkcji istniejącej, powiększając ją o część dla pacjentów hospicjum i część rehabilitacyjną.

Pacjenci hospicjum to ludzie leżący i wymagający pomocy osób trzecich przy podstawowych czynnościach. Projektowana rozbudowa powiększy ilość pacjentów hospicjum o 16 osób. Układ funkcjonalny projektowanej części jest zbliżony do układu funkcjonalnego pawilonu od strony ul. Leśnej.

Pomieszczenia istotne pod względem higieniczno – sanitarnym dla placówki tego typu znajdują się w budynku centralnym.

Wszystkie pawilony połączone są ze sobą poprzez tzw. łączniki komunikacyjne. Różnice poziomów pokonuje się za pomocą ramp dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

W pawilonie głównym znajdują się takie pomieszczenia jak:

- Pomieszczenia dla personelu:
 - Szatnie dla personelu
 - Pomieszczenie socjalne – na każdej kondygnacji
 - Węzły higieniczno – sanitarne dla pracowników na każdej kondygnacji
- Pomieszczenia związane z działalnością hospicjum:
 - Pokoje dla pacjentów hospicjum, każdy z bezpośrednim dostępem dla łazienki
 - Umywalnia dla pacjentów (1 sztuka na każdy pawilon)
 - Izba przyjęć
 - Punkt pielęgniarski
 - Gabinet diagnostyczno – pielęgniarski
 - Izolatka z węzłem higieniczno – sanitarnym. Izolatka poprzedzona przedsionkiem wyposażonym w umywalkę, dozownik z mydłem, dozownik z płynem odkażającym, pojemnik na ręczniki papierowe i kosz. Izolatka dostępna z zewnątrz
 - Pokój lekarza
 - Pokój na lekarstwa
 - Pomieszczenie na zwłoki (pomieszczenie klimatyzowane z uwagi na konieczność utrzymania odpowiedniej temperatury)
 - Kaplica
 - Pomieszczenie do podgrzewania posiłków i ich wydawania
 - Zmywalnia (ciągi komunikacyjne żywności przywożonej i odpadków po posiłkach nie krzyżują się)
 - Świetlice dla pacjentów. W istniejącym obiekcie funkcjonują 3 świetlice
 - Magazyn na czystą pościel
 - Pralnia wraz z suszarnią
 - Magazyn na pościel brudną (ciągi komunikacyjne pościeli czystej i brudnej nie krzyżują się)
 - Brudownik z przedsionkiem. Brudownik wyposażony w komorę gospodarczą i środki do dezynfekcji. Przedsionek wyposażony w umywalkę, dozownik na mydło, dozownik na środki odkażające, pojemnik na ręczniki i kosz,
 - Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętów m.in. wózków
- Pomieszczenia związane z częścią rehabilitacyjną
 - Sala rehabilitacyjna
 - Gabinet lasera
 - Gabinet fango
 - Gabinet masażu
 - Gabinet pola magnetycznego
 - Węzły higieniczno – sanitarne dla pacjentów
 - Pomieszczenie socjalne dla pracowników
- Pomieszczenie związane z funkcją biurową
 - Biura (administracja hospicjum) w pawilonie od strony ul. Leśnej
 - Sala wielofunkcyjna
 - Węzeł higieniczno – sanitarny
 - Pomieszczenia techniczne.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Istniejący obiekt jest 2-kondygnacyjny. Część główna jest podpiwniczona. W pawilonie centralnym znajduje się winda z możliwością przewozu osób na noszach. Trakty komunikacyjne o szerokości ponad 2 m. Dostęp z zewnątrz z poziomu terenu (od strony ul. Leśnej) lub poprzez rampy zewnętrzne. Wszystkie pawilony połączone ze sobą rampami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany pawilon od strony ul. Prostej jest to obiekt 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wyposażony w windę o wymiarach umożliwiających przewóz osób na wózku. Wejście główne poprzedza rampa i tradycyjne schody. Na parkingu wydzielono miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Połączenie obiektu projektowanego z głównym jest za pomocą łącznika 2-kondygnacyjnego. Posadzka łącznika wykonana w spadku 8% umożliwiającym przemieszczanie się osób na wózkach.

Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny:

➤ Parter

- Na parterze projektuje się kontynuację pokoi dla pacjentów hospicjum. Inwestycja zakłada 8 pokoi 2-osobowych. Łącznie na poziomie parteru przebywać będzie 16 pacjentów. Łóżka w pokojach są dostępne z 3 stron w tym dwóch dłuższych. Odstęp między łózkami umożliwia swobodny dostęp do pacjentów.
- Między pokojami projektuje się węzły higieniczno – sanitarne wyposażone w umywalkę, prysznic, miskę ustępową, a także w dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem do dezynfekcji oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowymi i kosz. Wyposażenie łazienki dostosowane jest dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (pacjenci wymagają pomocy osób trzecich przy czynnościach higieniczno – sanitarnych).
- Umywalknia dla pacjentów hospicjum
- Pokój lekarza

Każdy pokój posiada oświetlenie światłem dziennym (okno z możliwością otwarcia). Szerokość drzwi do pokoi, a także szerokość korytarza umożliwia wywiezienie pacjenta na łóżku. W projektowanej części hospicjum wydzielą się również pomieszczenie dla lekarza i pomieszczenie umywalni. Pomieszczenie porządkowe zostaje zaprojektowane w przestrzeni pod schodami.

Pomieszczenia związane z działalnością hospicjum znajdują się w części centralnej. **Zwiększenie liczby pacjentów hospicjum i pracowników nie spowoduje konieczności rozbudowy istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego. Istniejące pomieszczenia związane z działalnością placówki są w stanie obsłużyć rozbudowywany pawilon.**

➤ Piętro

Na piętrze projektuje się zespół pomieszczeń przeznaczonych do rehabilitacji:

- Gabinet elektroterapii. Pomieszczenie z 3 wydzielonymi do wysokości ok. 2m stanowiskami dla pacjentów. Pomieszczenie wyposażone w umywalkę. Przy umywalce należy wykonać fartuch z płytek gresowych o wymiarach (h x s) 1,20 x 1,20m. Przy umywalce montować dozownik do mydła w płynie, dozownik do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe i kosz.
- Gabinet masażu i sollux. Pomieszczenie wyposażone w okno zewnętrzne i umywalkę. Przy umywalce należy wykonać fartuch z płytek gresowych o wymiarach (h x s) 1,20 x 1,20m. Przy umywalce montować dozownik do mydła w płynie, dozownik do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe i kosz.
- Gabinet z polem magnetycznym.
- Gabinet z fango. Pomieszczenie wyposażone w okno zewnętrzne i umywalkę. Przy umywalce montować dozownik do mydła w płynie, dozownik do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe i kosz. Ściany w pomieszczeniu z fango należy obłożyć płytkami do wysokości 2m. Płytki o dużym formacie układane z minimalną fugą z dodatkiem środka biobójczego. Pomieszczenie z wytworzonym podciśnieniem. Dodatkowo

- wyposażony w zlew z syfonem z osadnikiem cząstek stałych.
- Gabinet z krioterapią i falą uderzeniową. Pomieszczenie wyposażone w okno zewnętrzne.
- Gabinet z laserem
- Sala do rehabilitacji. Oświetlona światłem naturalnym. Wyposażona w sprzęty do rehabilitacji. Między osią 3-4 sufit wzmocniony w celu możliwości podwieszenia urządzeń do rehabilitacji.

Kształt wydzielonych pomieszczeń i ich powierzchnia umożliwia prawidłowe rozmieszczenia, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

W gabinetach rehabilitacyjnych stosować kozetki na stelażu drewnianym.

Z uwagi na charakterystykę wykonywanych zabiegów (głównie zabiegi rozgrzewające), pacjenci ambulatoryjni (z zewnątrz) po zabiegach wypoczywają na krzesłach ustawionych w holu w ciągu komunikacyjnym. Osoby korzystające z rehabilitacji i będące pacjentami hospicjum po zabiegach wypoczywają w swoim pokoju bądź w świetlicy.

Ponadto w zespole pomieszczeń rehabilitacyjnych wydziela się:

- pomieszczenie socjalne dla pracowników
- strefę wejściową z ladą,
- dwa pomieszczenia na odzież wierzchnią pacjentów
- dwa węzły higieniczno – sanitarne dla pacjentów w tym jeden dla osób niepełnosprawnych wyposażony w prysznic.

Ilość osób jaka przewiduje się na piętrze to max. 8 pacjentów w pomieszczeniach indywidualnych, 9 osób na Sali rehabilitacyjnej i do 4 pracowników do obsługi pacjentów.



Węzły higieniczno – sanitarne dla pracowników i szatnie zlokalizowane są w istniejącym budynku centralnym. Odległość do ww pomieszczeń nie przekracza 75m.

Wykończenie pomieszczeń:

- Wszystkie materiały z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia. Stosować materiały nienasiąkliwe, gładkie, łatwo zmywalne, odporne na promienie UV i wilgoć.
 - W korytarzu przy windzie i na klatce schodowej na posadzce układać płytki gresowe antypoślizgowe.
 - Wykończenie węzłów higieniczno – sanitarnych i umywalni: na ścianach do wysokości 2,0m i na posadzkach projektuje się płytki gresowe, gładkie. Na posadzkach płytki gresowe antypoślizgowe, gładkie. Fugi minimalne z dodatkiem środka biobójczego.
 - W pokojach hospicjum na posadzkę przewiduje się wykładzinę PCV antypoślizgową odporną na dezynfekcję i uszkodzenia mechaniczne. Cokoły PCV wywinięte na ścianę na wysokość 10cm.
 - W gabinetach i na sali rehabilitacyjnej na posadzkę przewiduje się wykładzinę PCV antypoślizgową odporną na dezynfekcję i uszkodzenia mechaniczne. Dodatkowo w gabinetach, gdzie zastosowane są urządzenia elektryczne zastosować wykładzinę elektrostatyczną. Cokoły PCV wywinięte na ścianę na wysokość 10cm.
 - W gabinecie z fango na ścianach ułożyć płytki o dużym formacie, o minimalnej fudze z dodatkiem środka biobójczego, do wysokości 2,0m.
 - W komunikacji ogólnej (pom. 0.8 i 1.4) projektuje się wykładzinę PCV antypoślizgową odporną na dezynfekcję i uszkodzenia mechaniczne. Cokoły PCV wywinięte na ścianę na wysokość 10cm.
 - Ściany gabinetów i sali rehabilitacyjnej malowane farbami lateksowymi, odpornymi na promieniowanie UV.
- UWAGA: Ściana w gabinecie z laserem malowana farbami lateksowymi matowymi w odcieniu szarości.

Przy umywalkach w gabinetach należy wykonać fartuch z płytek gresowych o wymiarach 1,2 x 1,2m. Fuga minimalna z dodatkiem środka biobójczego.

Każda umywalka wyposażona w baterię z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem

INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

dezynfekującym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i kosz na zużyte ręczniki.
Meble stanowiące wyposażenie w pokojach w hospicjum umożliwiają ich mycie i dezynfekcję.

UWAGI INSTALACYJNE:

Grzejniki w pomieszczeniach odsunięte od ściany na odległość umożliwiającą umycie ściany za grzejnikiem.
Instalacja ciepłej wody umożliwiająca okresowe podgrzanie wody do temperatury 70st C w celu dezynfekcji instalacji.
W węźle z wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy.
W gabinecie, gdzie będzie zlokalizowane fango (pom. nr 1.9) wytworzyć podciśnienie.

Tabela z parametrami charakterystycznymi części rehabilitacyjnej.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Urządzenie/ Czynność	Praca w warunkach szkodliwych tak/nie	Czas przebywania w pom. stały / czasowy	Wysokość pom.	Światło naturalne tak/nie	Umywalka tak/nie
Pom. 1.4	Komunikacja	Stanowisko przy komputerze	nie	czasowy (< 4 h)	3,0m	nie	nie
Pom. 1.5	Gabinet	Elektroterapia - 3 wydzielone stanowiska	nie	czasowy (< 4 h)	3,3m	tak	tak
Pom. 1.6	Gabinet	Masaż i lampa solux	nie	czasowy (< 4 h)	3,3m	tak	tak
Pom. 1.8	Gabinet	Pole magnetyczne	tak	czasowy (< 4 h)	3,3m	nie	nie
Pom. 1.9	Gabinet	Fango	nie	czasowy (< 4 h)	3,3m	tak	tak
Pom. 1.11	Sala rehabilitacyjna	Urządzenia do ćwiczeń	nie	stały (>4h)	3,3m	tak	nie
Pom. 1.13	Gabinet	Krioterapia i fala uderzeniowa	nie	czasowy (< 4 h)	3,3m	tak	nie
Pom. 1.14	Gabinet	Laser	tak	czasowy (< 4 h)	3,3m	nie	nie

5. Zatrudnienie

Pracownicy obsługujący przyszłych pacjentów hospicjum będą korzystać z istniejącej szatni w budynku głównym. Jej powierzchnia jest w stanie przyjąć nowych opiekunów.

Na każdej kondygnacji w rozbudowanej części będzie pracować do 4 osób. Toaleta ogólnodostępna znajduje się w części centralnej i na najbliższej kondygnacji w rozbudowanym obiekcie.

Odległość toalet od najdalej położonego miejsca pracy nie przekracza 75m.

6. Parametry charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy

Istniejąca 1045,16 m²

Projektowana 427,75 m²

Powierzchnia użytkowa

Projektowana 680 m²

Kubatura

Projektowana 3267,10 m³

Wymiary budynku

Projektowane (bez łącznika) gł/ szer./ wys. 31,26m/12,6m/9,93m

Projektowane (z łącznikiem) gł/ szer./ wys. 37,72m/15,1/9,93m

Liczba kondygnacji

Istniejąca 2

Projektowana 2

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe na badanej działce określono jako nieskomplikowane, a projektowany budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych terenu stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym pod warstwą gleby gruntów mineralnych rodzimych w postaci:

- | | | |
|-------------|---|-----------------------------------------------------|
| WARSTWA I | - | piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, |
| WARSTWA II | - | pyły i piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym, |
| WARSTWA III | - | gliny pylaste w stanie twardoplastycznym, |

Podłoże gruntowe charakteryzuje się:

dużą zmiennością warstw gruntowych.

poszczególne warstwy charakteryzują się diametralnie różnymi wartościami parametrów fizyko-mechanicznych,

grunty pochodzenia zastoiskowego posiadają właściwości tiksotropowe,

pod wpływem nawodnienia grunty będą zmieniać parametry wytrzymałościowe.

Woda gruntowa na głębokości 3,0-3,05m ppt; wyżej jedynie okresowo w postaci sączeń.

Budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie rodzimym (warstwa piasku drobnego średniozagęszczonego) za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych, monolitycznych, wylewanych z betonu klasy C20/25, zbrojonych podłużnie czterema prętami $\phi 12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemionami $\phi 8$ ze stali A-IIIIN. Ławy i stopy fundamentowe wykonać na warstwie betonu podkładowego grubości 7-10cm z betonu klasy C8/10.

UWAGA:

Prace ziemne winny być prowadzone w okresach suchych.

Niedopuszczalne jest pozostawienie otwartego wykopu na działanie długotrwałych opadów oraz mrozu.

Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych oraz izolacji przeciwwilgociowych należy je obsypać gruntem, zagęścić i teren ukształtować ze spadkiem w kierunku od budynku.

Wody dachowe winny być zebrane i odprowadzone do instalacji burzowej.

8. Szczegółowe zestawienie powierzchni

Numer	Nazwa	Powierzchnia
PARTER		
0.1	Komunikacja	26,7
0.2	Łącznik	25,7
0.3	Pom. pomocnicze	4,1
0.4	Szyb windy	3,0
0.5	Węzeł co	10,1
0.6	Pom. techniczne	16,8
0.7	Pom. kąpielowe	17,7
0.8	Korytarz	57,7
0.9	Pokój lekarza	22,0
0.10	Pokój	16,9
0.11	Łazienka	4,4
0.12	Pokój	16,9

INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

0.13	Pokój	16,9
0.14	Łazienka	4,4
0.15	Pokój	16,9
0.16	Pokój	16,9
0.17	Łazienka	4,4
0.18	Pokój	16,9
0.19	Pokój	16,9
0.20	Łazienka	4,4
0.21	Pokój	16,9
PARTER		336,6
PIĘTRO		
1.1	Komunikacja	14,2
1.2	Magazyn	10,0
1.3	Szyb windy	3,0
1.4	Korytarz	34,0
1.5	Gabinet	29,6
1.6	Gabinet	11,5
1.7	Przebieralnia D	3,3
1.8	Gabinet	7,9
1.9	Gabinet	13,4
1.10	Toaleta damska	4,7
1.11	Sala gimnastyczna	146,8
1.12	Toaleta męska	8,8
1.13	Gabinet	9,1
1.14	Gabinet	9,3
1.15	Przebieralnia M	3,3
1.16	Pom. socjalne	8,7
1.17	Łącznik	25,8
PIĘTRO		343,4

ŁĄCZNIE POW. UŻYTKOWA	680,0
------------------------------	--------------

9. Rozwiązanie konstrukcyjno–materiałowe – stan surowy

FUNDAMENTY – budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie rodzimym (warstwa piasku drobnego średniozagęszczonego) za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych, monolitycznych, wylewanych z betonu klasy C20/25, zbrojonych podłużnie czterema prętami $\phi 12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemionami $\phi 8$ ze stali A-IIIIN. Ławy i stopy fundamentowe wykonać na warstwie betonu podkładowego grubości 7-10cm z betonu klasy C8/10.

UWAGA:

Prace ziemne winny być prowadzone w okresach suchych.

Niedopuszczalne jest pozostawienie otwartego wykopu na działanie długotrwałych opadów oraz mrozu.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych oraz izolacji przeciwwilgociowych należy je obsypać gruntem, zagęścić i teren ukształtować ze spadkiem w kierunku od budynku.

Wody dachowe winny być zebrane i odprowadzone do instalacji burzowej.

SŁUPY ŻELBETOWE – słupy żelbetowe kwadratowe 30x30cm. Beton B20, zbrojenie prętami $\varnothing 12$ (34GS), strzemiona $\varnothing 6$ (St3S).

ŚCIANY FUNDAMENTOWE – murowane z bloczków betonowych M6 grubości 24 cm na zaprawie cem.-wap. marki M10. W części obiektu ściany żelbetowe gr. 24 cm wylewane na mokro zbrojone prętami $\varnothing 12$ co 15 cm w układzie pionowym oraz prętami $\varnothing 8$ co 30 w układzie poziomym (Beton C20/25, stal AIIIIN).

TRZPIENIE ŻELBETOWE – trzpienie żelbetowe 24/30 cm w ścianach zewnętrznych. Zbrojenie trzpieni wypuścić z ław lub ścian żelbetowych. Beton C20/25, zbrojenie podłużne 6 $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 15 (7,5) cm.

ŚCIANY NOŚNE BUDYNKU – ściany nośne parteru i piętra z bloków wapienno – piaskowych SILKA M24 klasy 15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej 5MPa.

NADPROŻA I WIEŃCE –prefabrykowane typu L19 oraz żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali AIIIIN.

STROPY MIĘDZYPIĘTROWE – stropy prefabrykowane kanałowe gr. 24 cm. Wylewki stropowe wg rysunków konstrukcyjnych.

SCHODY ŻELBETOWE – prefabrykowane biegi i podesty schodowe wg warsztatowego projektu dostawcy prefabrykatów.

KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU – krokwie drewniane 8/18, jętki 2x4/18 cm; płatwie stalowe z 2 ceowników C160.

POKRYCIE DACHU – blach układana w rąbek na płycie OSB.

10.Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe – roboty wykończeniowe

10.1.Posadzka na gruncie

Warstwa wykończeniowa (płytki gresowe lub wykładzina PCV) ułożone na wylewce betonowej gr. 7,5cm lub 6,5 – w zależności od materiału wykończeniowego. Pod wylewką folia PCV ułożona na styropianie twardym XPS gr. 15cm (10+5cm). Styropian ułożony na hydroizolacji ułożonej na podbudowie z betonu C12/15 gr.15cm. Pod warstwami piasek stabilizowany cementem.

Spadek posadzki w łączniku należy wyprofilować z izolacji termicznej.

10.2.Posadzka na stropie

Warstwa wykończeniowa (płytki gresowe lub wykładzina PCV) ułożone na wylewce betonowej gr. 5,5cm lub 6,5 – w zależności od materiału wykończeniowego. Pod wylewką folia PE ułożona na styropianie twardym XPS gr. 4cm. Styropian ułożony na płytach kanałowych gr. 24cm w części głównej, w budynku łącznika na płycie żelbetowej monolitycznej.

Spadek posadzki w łączniku należy wyprofilować z izolacji termicznej.

10.3.Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków Silka E24 klasy 20 gr. 24cm. Od strony wewnętrznej tynk gipsowy, natomiast w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny kat. III. Od zewnątrz izolacja w postaci wełny mineralnej Rockwool Frontrock Plus gr. 22cm, na ścianach łącznika wełna gr. 18cm. Ścianę otynkować tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. W przestrzeniach między otworami (w pionie) tynk imitujący deski w poziomie.

10.4.Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wykonane z bloczków Silka E24 klasy 20 gr. 24cm. Ścianę otynkować obustronnie tynkiem gipsowym, od strony pomieszczeń mokrych i technicznych wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III.

Od strony pomieszczeń „zimnych” tj. klatka schodowa, ścianę ocieplić wełną mineralną Rockwool Rockmin Plus gr. 8cm na ruszcie aluminiowym CW i UW100, następnie obłożyć podwójnie płytą GKB.

10.5.Ściany wewnętrzne działowe

Ścianki wewnętrzne murowane

Ściany wewnętrzne gr. 12cm wykonane z bloczków Silka E12 klasy 15 gr. 12cm. Ściany obustronnie otynkowane tynkiem gipsowym, od strony pomieszczeń mokrych wykonać tynk cementowo-wapienny kat.III.

Ścianki wewnętrzne instalacyjne

Szachty instalacyjne czy obudowy geberitów należy wykonać z profili CW i UW75 z izolacją termiczną w postaci wełny mineralnej gr. 5cm. Obudować podwójnie płytą gipsowo – kartonową od strony pomieszczeń mokrych wodoodporną.

Ścianki systemowe HPL – wg zestawienia drzwi

Ścianki HPL wydzielające poszczególne stanowiska do elektroterapii wykonane jako ścianki systemowe HPL od poziomu 0,02m do poziomu +2,00m.

Ścianki systemowe HPL wydzielające kabiny ustępowe w toalecie, należy wykonać na całą wysokość pomieszczenia. Drzwi wykonać z pocięciem.

Ścianki wewnętrzne w budynku istniejącym.

Ściany w budynku istniejącym należy wykonać jako lekkie systemowe z profili CW i UW 75 z podwójnym poszyciem płytami GK ognioodpornymi tak by całość przegrody posiadała odporność EI120. Między profilami aluminiowymi układać wełnę mineralną.

Ogólne uwagi do punktu: ściany wewnętrzne

- Wszystkie stelaże spluczek podtynkowych (umywalki/pisuary) obudować płytami GKBI (dwuwarstwowo);
- W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GK – impregnowane GKBI (wodoodporne);
- Ścianki z płyt GK przed malowaniem wykończyć na gładko (gładzie gipsowe);
- Ścianki murowane przed malowaniem wykończyć na gładko (gładzie gipsowe).
- Wszystkie przejścia wymagające zabezpieczenia zabezpieczać na bazie systemów przejść pożarowych marki ROCKWOOL typu szpachle ogniochronne, kleje uszczelniające, farby ogniochronne do zabezpieczania przejść materiały typu otuliny itd.
- Wszystkie przejścia instalacyjne powyżej $\varnothing 4$ cm przez ściany o odporności ogniowej wskazanej na rysunkach zabezpieczyć na EI odpowiadające odporności ogniowej danej przegrody.
- Wszystkie przejścia przez strop w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach zabezpieczyć pożarowo do odporności stropu.
- Powyższe uwagi nie dotyczą pojedynczych rur kanalizacyjnych, wodnych i grzewczych wprowadzanych do pomieszczeń sanitarnych.

10.6. Dach 2-spadowy

Nad projektowaną częścią główną wykonać dach 2-spadowy o kącie nachylenia połaci 20st. Dach wykończyć blachą ułożoną w rąbek z atestem Broof t1, ułożonym na papie podkładowej i płycie OSB gr. 18mm. Całość mocowana do kontrłat gr. 3cm. Pod płytą OSB ułożyć folię paroprzepuszczalną. Między krokwiami 8x18cm ułożyć wełnę mineralną Rockwool Toprock Premium gr. 15cm. Do krokwi od spodu mocować ruszt gr. 15cm między który należy włożyć wełnę mineralną Rockwool Superrock Premium gr. 15cm. Następnie zamocować paroizolację Rockwool Rocktect Intello Plus. Całość wykończyć podwójną płytą gipsowo – kartonową GKB systemową z odpornością EI30. Od strony pomieszczeń mokrych mocować płytę wodoodporną. Dach musi spełniać warunek NRO, a pokrycie dachowe Broof1.

10.7. Dach płaski (nad łącznikiem)

Warstwę wierzchnią stanowi membrana dachowa PCV gr.1,5mm ułożona na warstwie spadkowej izolacji termicznej Rockfall 3%. Izolację termiczną właściwa stanowi wełna mineralną Rockwool Hardrock gr. 5cm ułożona na Rockwool Monrock Max E gr. 18cm. Pod izolacją termiczną ułożyć papę paroizolacyjną termozgrzewalną Rockwool. Warstwę nośną stanowi strop żelbetonowy monolityczny gr. 14cm. Dach musi spełniać warunek NRO.

10.8. Stolarka okienna

Uwaga: Wymienione produktu są przykładowe. Inwestor może zamienić materiały / akcesoria pod warunkiem zachowania właściwości jakie powinny być przypisane danemu przeznaczeniu.

Okna – ramy PCV w kolorze brązowym z kwaterami rozwieralno – uchylnymi i rozwieralnymi – ruchomy słupek - wg zestawienia stolarki, wykonane z profili renomowanych producentów np.: VEKA, Schüco. Szklone szkłem zespolonym

termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,1W/m²K. Okucia obwiedniowe z zaczepami przeciwwyważeniowymi, z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle, renomowanych firm np.: Winkhaus, Maco.

Klamki w wykonaniu aluminiowym kolor aluminiowy. Wszystkie klamki z możliwością otwierania okien z poziomu podłogi danej kondygnacji. W oknach wykonać nawietrzaki higrosterowalne marki Aereco w kolorze stolarki.

Szyby okna umywalni (parter) w całości wykleić matową folią w celu uzyskania nieprzezierności szyby. W gabinetach na piętrze szyby wykleić do wysokości 1,5m folią matującą.

10.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzna wejściowe aluminiowe, skrzydło przeszklone szkleniem termoizolacyjnym bezpiecznym VSG. Współczynnik przenikalności ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Drzwi wyposażone w zawiasy rolkowe w ilości zależnej od masy skrzydła, samozamykacz ślizgowy, zamek jednopunktowy z wkładką bębnową klasy C. Klamka ze stali nierdzewnej.

Drzwi należy wyposażyć w kontrolę dostępu.

10.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Uwaga: Wymienione produkty są przykładowe. Inwestor może zamienić materiały / akcesoria pod warunkiem zachowania właściwości jakie powinny być przypisane danemu przeznaczeniu.

Drzwi wewnętrzne ppoż aluminiowe firmy np. Schüco lub Aluprof MB-78EI, przeszklone szkłem bezpiecznym VSG. Drzwi wyposażone w zawiasy rolkowe w ilości zależnej od masy skrzydła, samozamykacz ślizgowy Geze i odboje. Klamka ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne (pokoje) płytowe typu Porta, ościeżnica stalowa obejmująca w kolorze grafitowym, skrzydło pełne w kolorze dębu. Klamka aluminiowa.

Drzwi wewnętrzne (gabinety) płytowe typu Porta, ościeżnica stalowa obejmująca w kolorze grafitowym, skrzydło pełne w kolorze dębu z pionowym pasem mlecznego szklenia. Klamka aluminiowa. Minimalna szerokość drzwi w świetle przejścia to 90 cm. Minimalna szerokość drzwi prowadzących do pokoi 110cm.

Uwagi ogólne do punktu: stolarka drzwiowa:

- Wszystkie klamki w drzwiach wykonać jako aluminiowe.
- Drzwi wejściowe zewnętrzne wyposażone w samozamykacze.
- Drzwi do sanitariatów ogólnodostępnych wyposażone w samozamykacze.
- Drzwi p.poż. wyposażone w samozamykacze.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w podcięcie wentylacyjne
- Wszystkie drzwi wyposażone w odbój.

10.11. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy płaskiej ocynkowanej i powlekanej gr. 0.75 mm w kolorze brązowym, wg rozwiązań systemowych.

10.12. Winda

W projektowanej rozbudowie w klatce schodowej przy łączniku projektuje się windę łączącą poziom 0,00 z poziomem piętra.

Winda przystosowana jest dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wymiary wewnętrzne kabiny 140x110cm. Zaprojektowano szyb o wewnętrznych wymiarach 175x165cm.

Możliwość zamontowania windy:

- elektrycznej Greenlift o udźwigu 630kg, ilości wejść: 1, drzwi teleskopowych o szerokości 900mm.
- hydraulicznej Windpoldźwig o udźwigu 630kg, ilości wejść: 1, drzwi teleskopowych o szerokości 900mm.

Standard windy i jej wyposażenie należy uzgodnić z inwestorem.

10.13. Tynki

Tynki zewnętrzne

Tynk mineralny cienkowarstwowy o strukturze baranka 1mm.

W pasach pionowych między oknami tynk imitujący drewno w układzie poziomym.

Tynki wewnętrzne

Tynk cementowo-wapienny kat. III – wszystkie pomieszczenia mokre, wszystkie pomieszczenia techniczne.

Tynk gipsowy – pozostałe pomieszczenia, wraz z sufitami.

10.14. Płytki ściennie i podłogowe

Uwaga: Wymienione produkty są przykładowe. Inwestor może zamienić materiały / akcesoria pod warunkiem zachowania właściwości jakie powinny być przypisane danemu przeznaczeniu.

- Posadzka – W pomieszczeniach nr 0.1; 0.2; 1.1; 1.17

Płytki Nowa Gala seria Stonehenge format 59,7*59,7cm, kolor SH13 (ciemny szary), naturalna, szklowana, antypoślizgowa.

- Posadzka – W pomieszczeniach nr 0.3; 1.10; 1.12

Płytki Nowa Gala seria Stonehenge format 29,7*59,7cm, kolor SH13 (ciemny szary), naturalna, szklowana, antypoślizgowa.

- Posadzka - W pomieszczeniach nr 1.2; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16;

Wykładzina PCV wywinięta na ściany na wysokość 10cm, dostosowana do potrzeb służby zdrowia, antypoślizgowa, odporna na mycie chemiczne, firmy Polyflor Standard PUR wzór Ash grey (4540). W gabinetach, gdzie występują urządzenia elektryczne wykładzina musi mieć właściwości elektrostatyczne

- Posadzka – W pomieszczeniach nr: 0.7

Płytki Nowa Gala seria Trend Stone format 60*60cm kolor TS04 (beż) naturalna, szklowana, antypoślizgowa.

- Posadzka - W pomieszczeniach nr: 0.11; 0.14; 0.17; 0.20

Płytki Nowa Gala seria Trend Stone format 30*30cm kolor TS04 (beż) naturalna, szklowana, antypoślizgowa.

- Posadzka w pomieszczeniach nr: 0.8

Wykładzina PCV wywinięta na ściany na wysokość 10cm, dostosowana do potrzeb służby zdrowia, antypoślizgowa, odporna na mycie chemiczne, firmy Polyflor Standard PUR wzór Ash grey (4540).

- Posadzka w pomieszczeniach nr: 0.9; 0.10; 0.12; 0.13; 0.15; 0.16; 0.18; 0.19; 0.21

Wykładzina PCV wywinięta na ściany na wysokość 10cm, dostosowana do potrzeb służby zdrowia, antypoślizgowa, odporna na mycie chemiczne, firmy Polyflor Standard PUR wzór Ash grey (4540).

- Posadzka w pomieszczeniach nr: 1.11

Wykładzina PCV wywinięta na ściany na wysokość 10cm, dostosowana do potrzeb służby zdrowia, antypoślizgowa, odporna na mycie chemiczne, firmy Polyflor Forest FX PUR wzór Oiled oak (2990).

- Ściany w pomieszczeniu nr: 0.7; 0.11; 0.14; 0.17; 0.20 – do wysokości 2,0m

Płytki Nowa Gala seria Trend Stone format 30*60cm kolor TS01 (kość słoniowa) naturalna,

- Ściany – w pom: 1.10; 1.12 ; 1.9; do wysokości 2,0m

Płytki Nowa Gala seria Stonehenge format 29,7*59,7cm, kolor SH12 (szary), naturalna. Fuga minimalna z dodatkiem środka biobójczego,

- Ściany – przy umywalkach w pom: 1.5; 1.6; 1.16

Płytki Nowa Gala seria Stonehenge format 29,7*59,7cm, kolor SH12 (szary), naturalna. Należy wykonać fartuch przy umywalce o wymiarach 1,2*1,2m, a w pom. 1.16 płytki kleić między szafkami górnymi a dolnymi. Fuga minimalna z dodatkiem środka biobójczego.

- Ściana do wysokości 2,0m i posadzka – w pomieszczeniu nr: 0.5

Płytki Nowa Gala seria Quarzite format 30x30cm, kolor QZ14 (grafit), naturalna.

- Posadzka – w pomieszczeniu nr: 0.6

Płytki Nowa Gala seria Quarzite format 30x30cm, kolor QZ14 (grafit), naturalna.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

10.15. Malowanie

Malowanie na zewnątrz

Malować farbami elewacyjnymi silikonowymi np. firmy Kabe.

Malowanie wewnątrz

Ściany malować farbami lateksowymi, półsatyna, z możliwością wycierania bez przebłyszczeń. Gabinet z laserem malować farbami matowymi w odcieniach szarości.

Sufity malować farbami sufitowymi supermat w kolorze białym.

10.16. Parapety

Parapety zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor brązowy (kolor ram okien).

Parapety wewnętrzne

Brak parapetów wewnętrznych. Jednym parapetem jest parapet na klatce schodowej. Należy wykonać go z konglomeratu w kolorze białym grubości 2cm, poza lico ściany parapet wystawać powinien 2cm.

10.17. Sufity podwieszane

Parter

W korytarzu i na klatce schodowej wykonać sufit podwieszany pełny z płyt gipsowo-kartonowych na poziomie 2,5m od wykończonej posadzki. W miejscach niezbędnych instalacyjnie wykonać rewizje. W łazienkach wykonać sufit z płyt impregnowanych na poziomie 2,5m.

Piętro.

Sufit na poziomie +3,3m, 3,0m i 2,5m od wykończonej posadzki - w zależności od pomieszczenia (przy ścianach zewnętrznych skos z uwagi na konstrukcję dachu). Sufit pełny z podwójnym poszycie płytami, systemowy w odporności EI30. Wykonać gładzie i malować na kolor biały. W miejscach niezbędnych instalacyjnie wykonać rewizje.

10.18. Balustrady

Zewnętrzne

Schody główne zewnętrzne wyposażać w pochwyt mocowany do ściany oporowej i w balustradę od strony rampy.

Schody ewakuacyjne wyposażać w pochwyt mocowany do ściany oporowej. Poziom pochwytu na wysokości 1,1m od wykończonej posadzki. Wypełnianie w postaci poziomych prętów mocowanych do słupków. Dystans między elementami max. 20cm.

Wszystkie balustrady przy schodach zewnętrznych i rampach stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Balustrady przy oknach na piętrze mocowane do ściany. Balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor brązowy. Góra pochwytu na wysokości 1,1m od wykończonej posadzki. Prześwity między prętami stalowymi do 20cm. Wykonać na wzór istniejących.

Wewnętrzne

Przy schodach klatki schodowej i w budynku łącznika wykonać balustrady ze stali nierdzewnej.

Od strony ściany pochwyt, od strony duszy schodów balustrada. Poręcz mocowana do ściany, balustrada mocowana do stopni schodów. Pochwyt fi 40, wypełnienie stanowią poziome pręty fi15. Odstęp między prętami max. 20cm. Wysokość górnej krawędzi poręczy na poziomie +1,1m od wykończonej posadzki. Balustrada w łączniku dostosowana dla osób poruszających się na wózku.

10.19. Piktogramy / oznakowania na drzwi

Przy każdych drzwiach należy na ścianie zamontować oznakowanie – typ dopasować do piktogramów stosowanych przez Inwestora, np. w postaci tabliczki – z pleksy mocowanej do ściany na ozdobnych kołkach dystansowych. Na drzwiach do toalet zamontować piktogramy. Wzory uzgodnić z inwestorem.

10.20. Wycieraczki

W pom. 0.1 i na zewnątrz przed wejściem głównym projektuje się wycieraczkę wpuszczaną. Wycieraczka systemowa

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

wpuszczana, w ramach aluminiowych, z wkładem filcowo-gumowym (wewnątrz) i gumowym (na zewnątrz) w kolorze grafitowym.

10.21. Biały montaż / stelaże/ baterie / wyposażenie:

Uwaga: Wymienione produktu są przykładowe. Inwestor może zamienić materiały / akcesoria pod warunkiem zachowania właściwości jakie powinny być przypisane danemu przeznaczeniu.

o Łazienka pom. nr 0.11; 0.14; 0.17; 0.20

Miska ustępowa wisząca – firmy Koło Nova Pro Premium bez barier 70cm z deską wolnoopadającą

Umywalka – firmy Koło Nova Pro Premium bez barier 65x55cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Dodatkowo elementy białego montażu mocowane na stelażach marki Geberit Duofix – dla toalet– wszędzie stosować przyciski marki Geberit w kolorze białym.

Baterie marki Kludi.

Kratka podłogowa ze stali nierdzewnej.

Drażek teleskopowy z zasłonką.

2x poręcz ścienna łukowa marki koło Lehn Concept pro 60cm uchylna.

1x poręcz ścienna łukowa marki koło Lehn Concept pro 70cm uchylna.

1x poręcz kątowna 90st marki Koło Lehn Concept Pro 30x60

Każdą łazienkę wyposażać w:

- lustro wklejane między płytki ściennie (poziom +1,2m do +2,0m)
- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare
- szczotkę do toalety tuba - marki Merida mocowaną do ściany.
- pojemnik na papier toaletowy – marki Merida Top okienko szare.

o Pomieszczenie 0.5

Zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej – marki Franke, baterie marki Franke.

Ponadto pomieszczenie wyposażać w:

- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare
- zawór ze złączką,
- wpust podłogowe ze stali nierdzewnej.

o Pomieszczenie 0.6

- wpust podłogowe ze stali nierdzewnej.

o Pomieszczenie 0.7

Wanna wolnostojąca spełniająca wymagania dotyczące czynność higienicznych wykonywanych przez osoby trzecie.

Umywalka – firmy Koło Nova Pro Premium bez barier 65x55cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenie wyposażać w:

- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare

○ **Pomieszczenie 0.9**

Umywalka – firmy Koło Modo 60cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenie wyposażać w:

- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare

○ **Pomieszczenie higieniczno – sanitarne nr 1.10**

Miska ustępowa wisząca – firmy Koło Nova Pro Premium bez barier 70cm z deską wolnoopadającą

Umywalka – firmy Koło Nova Pro Premium bez barier 65x55cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Dodatkowo elementy białego montażu mocowane na stelażach marki Geberit Duofix – dla toalet– wszędzie stosować przyciski marki Geberit w kolorze białym.

Baterie marki Kludi.

Kratka podłogowa ze stali nierdzewnej.

Drażek teleskopowy z zasłonką.

1x poręcz ścienna łukowa marki koło Lehn Concept pro 60cm uchylna.

1x poręcz ścienna łukowa marki koło Lehn Concept pro 70cm uchylna.

1x poręcz kątowa 90st marki Koło Lehn Concept Pro 30x60

Łazienkę wyposażać w:

- lustro wklejane między płytki ściennie (poziom +1,2m do +2,0m)
- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare
- szczotkę do toalety tuba - marki Merida mocowaną do ściany
- pojemnik na papier toaletowy – marki Merida Top okienko szare.

○ **Pomieszczenie higieniczno – sanitarne nr 1.12**

Miska ustępowa wisząca – firmy Koło Modo Pure Rimfree, wisząca bez wewnętrznego kołnierza z deską wolnoopadającą i powłoką reflex

Umywalka – firmy Koło Modo 60cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Pisuar – Firmy Koło Nova Pro Alex dopływ z tyłu odpływ poziomy.


Dodatkowo elementy białego montażu mocowane na stelażach marki Geberit Duofix – dla toalet– wszędzie stosować przyciski marki Geberit w kolorze białym.

Baterie marki Kludi.

Zawór ze złączką, wpust podłogowe ze stali nierdzewnej.

Łazienkę wyposażać w:

- lustro wklejane między płytki ściennie (poziom +1,2m do +2,0m)
- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałoway o pojemności min. 25l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare
- szczotkę do toalety tuba - marki Merida mocowaną do ściany
- pojemnik na papier toaletowy – marki Merida Top okienko szare.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Wydzielenie kabin wc za pomocą ścianek systemowych HPL w kolorze grafitowym, do wysokości 2,0m.

○ **Gabinet – pom. nr 1.5; 1.6; 1.9**

Umywalka – firmy Koło Modo 60cm z otworem i przelewem, do umywalki syfon dekoracyjny o przekroju okrągłym ze stali nierdzewnej.

Baterie marki Kludi.

Przy umywalce zamontować:

- dozownik na mydło w płynie – marki Merida Top z tworzywa ABS okienko szare
- dozownik do dezynfekcji
- kosz na odpady z pokrywą, pedałowaty o pojemności min. 60l – marki Merida
- pojemnik na papier do rąk - marki Merida Top maxi okienko szare.

Dodatkowo w pomieszczeniu nr 1.9 zamontować zlew gospodarczy Franke z syfonem z osadnikiem cząstek stałych.

○ **Pomieszczenie socjalne – pom. nr 1.16**

Pomieszczenie należy wyposażać w szafki górne i szafki dolne z blatem. W blacie montować zlew dwukomorowy i baterie – całość marki Franke.

Meble wykonane z płyt MDF. Fronty górne w kolorze białym satynowym, fronty dolne imitujące drewno dąb w układzie poziomym. Blat gr. 36mm w kolorze grafitowym.

Ciąg kuchenny wyposażać w lodówkę niską do zabudowy, mikrofalówkę do zabudowy w szafkach górnych i czajnik bezprzewodowy.

Ponadto pomieszczenie wyposażać w stół i krzesła.

○ **Pomieszczenie. nr 1.7 i 1.15**

Pomieszczenia wyposażać w wieszaki mocowane do ściany i ławki.

11. Kolorystyka obiektu

FASADA BUDYNKU - Tynk malowany w kolorze jasnym beżowym (kolor dopasować do istniejącego).

Między oknami górnymi a dolnymi należy wykonać tynk imitujący deski w układzie poziomym w kolorze brązowym.

COKÓŁ BUDYNKU - Cokół z tynku mozaikowego w kolorze ciemno – brązowym.

OKNA – ZEWNĘTRZNE - Ramy okien PCV w kolorze brązowym.

DRZWI ZEWNĘTRZNE - Drzwi – ramy w kolorze brązowym.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE - Parapety w kolorze brązowym (pod kolor ram okien).

OBRÓBKI BLACHARSKIE - Obróbki blacharskie ocynkowane.

UWAGA!

Kolory nie wskazane w opracowaniu każdorazowo należy uzgodnić z projektantem lub inwestorem. Z uwagi na rozbudowę obiektu wszystkie kolor elewacji należy dopasować do istniejących.

12. Izolacje

12.1. Przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma posadzki w budynku wykonanej na gruncie – 1xpapa termozgrzewalna na podkładzie betonowym połączona z izolacją poziomą ścian; folia polietylenowa układana na styropianie pod jastrych cementowy

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - izolacja ścian poniżej poziomu terenu - masa bitumiczna, powłoka grubowarstwowa wykonana na ścianie murowanej, przyklejane płyty styropianu do zastosowania w gruncie, folia kubelkowa.

Izolacja cokołu - dwie warstwy masy tynkowej szczelnej zbrojone siatką z włókna szklanego oraz tynk mineralny malowany zapewnią powłokę wodoszczelną w strefie kontaktu budynku z gruntem (rozwiązanie systemowe).

Izolacja pozioma w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (sanitariaty) – 2xpapa termozgrzewalna; pod płytki ceramiczne stosować system (np. Sopro lub Mapei) uszczelniania pomieszczeń mokrych Szczególną uwagę zwrócić na uszczelnienia pomieszczeń z natryskami.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Izolacja pozioma stropu między kondygnacyjnego - folia polietylenowa układana na styropianie

Dach - od zewnątrz (wiatroizolacja) folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna.

12.2. Termiczna

Izolacja ścian fundamentowych - ściany betonowe ocieplone metodą lekką moką - klejenie płyt ocieplających ze styropianu (przeznaczonego do gruntu) grubości 15,0 cm masą szpachlową - rozwiązanie systemowe do cokołów.

Izolacja ścian zewnętrznych –ściany murowane z bloczków silikatowych o grubości 24,0 cm, wełna mineralna 22,0 cm niepalna.

Izolacja akustyczna stropów- styropian grubości 4,0 cm.

Dach stromy - wełna mineralna grubości 15,0 cm + 15 cm układana nad pierwszym piętrzem.

Izolacja termiczna podłóg na gruncie - styropian grubość 15 cm.

Uwaga:

przewody wentylacyjne pomiędzy izolacją dachu a pokryciem dachu należy ocieplić wełną mineralną gr. 10cm w celu zabiegania skraplania się wody na kanałach wentylacyjnych.

12.3. Akustyczna

Funkcję izolacji akustycznej pełnią:

- izolacja termiczna ścian i dachu,
- odpowiednio dobrane sufity podwieszane.

12.4. Paroizolacja

Wykonawca wykona warstwy paroizolacyjne pod warstwami termoizolacyjnymi.

13. Zagadnienia z zakresu ochrony środowiska

13.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych: grawitacyjnie do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

sposób odprowadzania wód opadowych: grawitacyjnie do miejskiej kanalizacji deszczowej, częściowo na teren nieutwardzony w granicach inwestycji.

Zapotrzebowanie bytowe na wodę 7,8m³/d. Ścieki bytowe 7,8m³/d.

13.2. Atmosfera

Planowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na warunki atmosferyczne. Nie wydzielane będą zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe i płynne.

13.3. Klimat akustyczny

Planowana rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na klimat akustyczny.

13.4. Gospodarka odpadami

Planowana rozbudowa będzie miała odpadki bytowe na poziomie obiektu o danym charakterze. Miejsce składowania odpadów opisano w części zagospodarowania terenu.

13.5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na omawianym terenie nie ma zieleni wysokiej. Znaczna część obszaru inwestycji porośnięta jest trawami.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na system wód podziemnych.

Projektowana inwestycja będzie funkcjonowała bez ponadnormatywnego wpływu na środowisko naturalne pod warunkiem zastosowania przyjętych rozwiązań technologicznych, technicznych i systemów zabezpieczających.

Projektowana inwestycja przy zgodnej z przepisami eksploatacji nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

14.1. Instalacje elektroenergetyczne – wg opisu branżowego

Rozdzielnica główna RG pawilonu zabudowana będzie w pomieszczeniu technicznym, wydzielonym pożarowo. Z rozdzielnic RG zasilana będzie instalacja elektryczna parteru. Instalacja górnej kondygnacji zasilana będzie z rozdzielnic zabudowanej na korytarzu piętra, we wnęce ujętej w projekcie architektonicznym. Rozdzielnica parteru podzielona będzie na dwie sekcje. Sekcja „A” posiada zasilanie rezerwowane z istniejącego agregatu prądotwórczego i przeznaczona jest do zasilania oświetlenia pomieszczeń.

Główny wyłącznik prądu.

Projektowany pawilon stanowi oddzielną strefę pożarową. Dla budynku przewidziano przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu PWP. Rozłączniki główne rozdzielnic należy wyposażać w wyzwalacze wzrostowe 230V. Wyzwalacze wzbudzone będą przyciskiem oznaczonym zainstalowanym na parterze, przy wejściu głównym do budynku. Obwód od przycisku do wyzwalaczy wykonać przewodem ognioodpornym, podtrzymującym w warunkach pożaru swą funkcję przez okres nie krótszy jak 90 minut.

Instalacja oświetleniowa pomieszczeń.

Zasilanie oświetlenia

Instalacja oświetleniowa parteru budynku posiada dwustronne zasilanie. Poza zasilaniem podstawowym z sieci, drugim, niezależnym zasilaczem będzie spalinowy agregat prądotwórczy.

Na głównych ciągach komunikacyjnych przewidziano oprawy oświetlenia awaryjnego. Oprawy te wyposażone są w moduły zasilania awaryjnego. Oprawy wyposażone będą więc w trzeci niezależny zasilacz.

Oświetlenie ogólne

Rodzaj opraw oświetleniowych dostosowano do charakteru, przeznaczenia oraz atmosfery panującej w pomieszczeniach. Szczegółowy dobór opraw pozostawia się Inwestorowi. Wyjątek stanowią oprawy oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i kierunkowego, których typy zostały określone szczegółowo na rysunkach.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami kablówkami o żyłach miedzianych, układanymi w głównych ciągach na korytarzu na korytkach kablowych w przestrzeni nad sufitem podwieszonym, na pozostałych odcinkach pod tynkiem. Osprzęt instalacyjny podtynkowy biały. W pomieszczeniach wilgotnych i przejściowo wilgotnych osprzęt uszczelniony o stopniu ochrony nie niższym jak IP44.

Oświetlenie korytarzy i klatek schodowych sterowane będzie przyciskami za pośrednictwem przekaźników bistabilnych, impulsowych. W łazienkach na parterze przyjęto oprawy z wbudowanymi czujnikami obecności.

Oświetlenie awaryjne i nocne

Na korytarzach i klatce schodowej oraz w rejonie hydrantów wewnętrznych przewidziano oświetlenie awaryjne. Przyjęte oświetlenie ewakuacyjne przy przełączeniu na zasilanie z modułu awaryjnego zapewni na wszystkich drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia nie niższe jak 1lx. Oprawy ewakuacyjne na korytarzu parteru oraz oprawy zabudowane na zewnątrz na elewacji nad drzwiami, pełniły będą również rolę oświetlenia nocnego. Oświetlenie nocne sterowane będzie z dyżurki pielęgniarki w istniejącym budynku.

Do wyznaczenia kierunku ewakuacji na ciągach ewakuacyjnych nad wyjściami przewidziano oprawy kierunkowe. Na oprawach umieścić piktogramy zgodnie z PN-N-01256-5.

Przy wyjściach z budynku, na elewacji nad drzwiami, zainstalować oprawy antypaniczne, dwufunkcyjne.

Instalacja gniazd wtyczkowych i siły

W gabinetach przewidziano punkty logiczne PEL przeznaczone do przyłączenia sprzętu komputerowego. Punkt składa się z dwóch gniazd RJ45, dwóch gniazd 230V ogólnego przeznaczenia oraz dwóch gniazd 230V typu „data”

dedykowanych do zasilania sprzętu komputerowego. Gniazda instalować we wspólnych ramach podtynkowych, na wysokości 0,3m nad podłogą.

Ochrona od porażen

Ochronę podstawową /przed dotykiem bezpośrednim/ stanowi odpowiedni poziom izolacji. Instalację wykonać w systemie TN-S. Środkiem dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym będzie samoczynne wyłączenie zasilania. Przy powstaniu stanów zakłóceńowych odłączenie zasilania nastąpi w odpowiednio krótkim czasie, przez zadziałanie ochronnych wyłączników różnicowoprądowych o maksymalnym prądzie upływu 30mA, zabezpieczeń topikowych lub nadmiarowoprądowych wyłączników instalacyjnych.

Połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu technicznym, na ścianie na wysokości 0,3m, zainstalować główną szynę wyrównawczą GSW. Do szyny przyłączyć zacisk PE rozdzielnic głównej, obudowę i rurociągi central wentylacyjnych oraz wszystkie inne metalowe masy. Połączenia wykonać przewodem DYżo 4mm². Szynę wyrównawczą połączyć z uziomem otokowym budynku.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Dla zapewnienia ochrony przeciwprzepięciowej w rozdzielnic głównej RG zabudować ograniczniki przepięć. Ograniczniki przepięć możliwie najkrótszą drogą połączyć z uziomem budynku.

Instalacja odgromowa

Budynek od wyładowań atmosferycznych chroniony będzie zwodami poziomymi niskimi z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm. Do ochrony kominów wentylacyjnych przewidziano na dachu maszty odgromowe o wysokości 1,5m. Przewody odprowadzające z drutu Fe/Zn o średnicy 8 mm ułożyć w rurach winidurkowych odgromowych typu GROM 28/22 w ścianach, pod elewacją. Złącza kontrolne instalować we wnękach zagłębionych w ścianie na wysokości 0,5m, zamkniętych drzwiczkami. Wokół budynku uziom otokowy wykonany z płaskownika stalowego, ocynkowanego 25x4mm. Uziom układać w ziemi na głębokości 0,6 m. Do uziomu przyłączyć w ziemi zbrojenie fundamentów oraz połączyć z uziomem otokowym istniejącego budynku. Połączenia w ziemi wykonać przez spawanie i zabezpieczyć przed korozją.

Instalacja przywoławcza

Istniejący system przywoławczy

W istniejących budynkach Ośrodka funkcjonuje optyczno-magistralny system przyzywowy CareMed firmy Schima Wrocław. Na instalację składa się sieć sterowanych mikroprocesorowo programowalnych modułów salowych (terminali) i centralek (salowa i oddziałowa), które komunikują się po magistrali korytarzowej i obiektowej. Objęte systemem sale wyposażone są przy każdym łóżku w przyciski przywoławcze z manipulatorem z bezpiecznym rozłączaniem. Dodatkowo możliwe jest skasowanie wezwania z danej sali za pomocą kasownika umieszczonego także przy gnieździe do manipulatora. W sanitariatach przewidziane zostały przyciski pociągane.

Personel powiadamiany jest dźwiękowo i optycznie. Centralka w punkcie pielęgniarskim dodatkowo nadzoruje całą instalację i informuje o wszelkich zakłóceniach i awariach.

W systemie umożliwia rozbudowę o zaprogramowanie numeracji pomieszczeń aż do sześciu znaków, co daje dużą swobodę przy przydzielaniu numeracji. Wtedy dodatkowo pod tym samym numerem pomieszczenia może zgłaszać się dowolna liczba urządzeń zainstalowanych na magistrali korytarzowej.

Instalacja przywoławcza w projektowanym pawilonie

W projektowanym pawilonie instalację pod względem wykonawczym i funkcjonalnym należy wykonać jak opisana powyżej instalacja w istniejących obiektach Ośrodka. Projektowaną instalację włączyć w istniejący system przywoławczy.

Instalacja alarmowa p.poż

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

W istniejącym budynku, w pomieszczeniu pielęgniarki zainstalowana jest centralka sygnalizacji pożarowej typu FPA-5000 produkcji BOSH. Centralka posiada odpowiednią rezerwę do włączenia instalacji sygnalizacji pożaru projektowanego pawilonu.

Budynek chroniony będzie przy pomocy optycznych czujek punktowych, uniwersalnych czujek ciepła oraz podtynkowych, ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP. Czujki muszą być dostosowane do współpracy z istniejącą centralką FPA-5000. Dla projektowanego pawilonu przewidziano jeden obwód dozorowy, pętlowy.

Instalacja rtv

W piwnicy istniejącego budynku znajduje się wzmacniacz TV. Dla projektowanego budynku przewidziano szafkę abonencką TV-III zainstalowaną w pomieszczeniu technicznym. Połączenia szafki abonenckiej ze wzmacniaczem wykonać przewodem RG 11 w rurkach RVS 21. Od szafki przyłączeniowej TV-III wykonać linie abonenckie kablami RG 6 TFC, promieniowo, oddzielnymi dla każdego odbiornika.

Sieć komputerowa

Projektuje się wykonanie sieci okablowania strukturalnego. Sieć okablowania strukturalnego wykonana zostanie w topologii gwiazdy, z punktem dystrybucyjnym SK w pomieszczeniu technicznym. Do każdego punktu logicznego należy doprowadzić kable skrętkowe 4-parowe o konstrukcji S/FTP kat. 6 w powłoce zewnętrznej LSZH (Kategoria okablowania 6 oraz średnica żyły 24 AWG). Wydajność całego systemu zaprojektowana została jako klasy E. Każdy przewód ma zostać trwale zakończony na panelu w punkcie dystrybucyjnym, oraz modulem kat. 6 RJ-45 w punkcie logicznym. Punkt logiczny PEL zaprojektowany został jako dwa gniazda RJ-45 kat.6. Przyjęto że jest to standardowe wyposażenie miejsca pracy. Projektowaną szafkę rackową połączyć z istniejącą szafką komputerową w pomieszczeniu 010 Pokój Pielęgniarki na parterze istniejącego budynku. Połączenie między szafkami wykonać kablem światłowodowym jednomodowym 12 włóknowym wewnętrznym typu NOTKSd12J oraz kablem telefonicznym miedzianym 10 parowym typu YTKSY10x2x0,5.

Instalacja domofonowa

Dla projektowanego pawilonu przewidziano analogowy zestaw domofonowy produkcji URMET. Przyjęto zestaw typu MIWI 5025/312 przeznaczony dla dwóch użytkowników.

Przy wejściu głównym do budynku zainstalować panel z przyciskiem wywołania zintegrowany z modulem rozmownym. Jeden unifon domofonu zainstalować w pomieszczeniu pielęgniarek, w pokoju 010 w istniejącym budynku, drugi w korytarzu na piętrze projektowanego pawilonu. Zasilacz domofonu zabudować w rozdzielnicę głównej RG. Z domofonem zintegrować elektrozaczep zabudowany w drzwiach zewnętrznych. Instalację domofonową wykonać kablem YTKSY2x4x0,8 w rurach winidurowych i na korytkach kablowych.

14.2. Instalacja wodociągowa – wg opisu branżowego

Budynek zasilany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Wlot wody przewidziano na parterze, w pomieszczeniu technicznym, w którym zlokalizowany zostanie zestaw wodomierzowy. Projekt przyłącza wodociągowego wraz z zestawem wodomierzowym według odrębnego opracowania

Źródłem wody ciepłej będzie kompaktowy, dwufunkcyjny węzeł cieplny, zlokalizowany na parterze budynku. Projekt technologii węzła cieplnego według odrębnego opracowania.

Instalacja wodociągowa zapewniać będzie dostawę wody do celów higieniczno-gospodarczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Woda doprowadzona będzie do wszystkich punktów czerpalnych: baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, wannowych, natryskowych, płuczek ustępowych, zaworów ze złączką.

Podłączenia baterii czerpalnych umywarek i zlewozmywaków do przewodów instalacji wodociągowej wykonać za pomocą węży elastycznych z miedzi (lub ze zbrojonych tworzyw sztucznych). Podłączenia pozostałych przyborów sanitarnych

wykonać przy pomocy typowych kształtek gwintowych.

Przewody instalacji wodnych układać w sposób zapewniający kompensację wydłużeń termicznych.

W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane nie stanowiące oddzielenia przeciwpożarowych powinny być osadzone tuleje, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Przy przejściach przewodów przez przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe należy stosować osłony lub masy uszczelniające o odporności ogniowej równej odporności przegrody.

Instalację wodociągową wykonać z rur wielowarstwowych PERT/Al/PERT o połączeniach zaciskowych.

Przewody wodociągowe mocować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą uchwytów systemowych.

Po zmontowaniu, instalację wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej. Następnie instalację poddać przepłukaniu.

W celu zabezpieczenia przed nadmiernym podgrzewem zimnej wody oraz wykropleniem pary wodnej na powierzchni rurociągów, przewody wody zimnej należy układać w otulinach izolacyjnych.

W celu uniknięcia nadmiernego wychodzenia wody w instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, przewody i komponenty ww. instalacji powinny być zaizolowane izolacją cieplną spełniającą wymagania zawarte w punkcie 1.5 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Izolacje cieplne zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia, zgodne z punktem 3. Załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Przewody w ścianach i w posadzce należy układać w otulinach izolacyjnych odpornych na działanie zapraw budowlanych.

14.3. Instalacja przeciwpożarowa – wg opisu branżowego

Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację hydrantową włączoną w instalację bytowo-gospodarczą.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719) możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń. W celu utrzymania parametrów wody do celów ppoż. na odpowiednim poziomie, na instalacji wewnętrznej bytowo-gospodarczej, za odejściem na instalację hydrantową, należy zamontować zawór priorytetu z nastawionym minimalnym ciśnieniem, które musi być w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Przewody mocować do elementów konstrukcyjnych budynku uchwytami systemowymi wykonanymi z materiałów niepalnych.

W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane nie stanowiące oddzielenia przeciwpożarowych powinny być osadzone tuleje, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Przy przejściach przewodów przez przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe należy stosować osłony lub masy uszczelniające o odporności ogniowej równej odporności przegrody.

Budynek zostanie wyposażony w dwa hydranty wewnętrzne Ø25 o wydajności 1,0 dm³/s.

Hydranty będą umieszczone w szafkach hydrantowych z zamykanymi drzwiczkami.

W celu ograniczenia stagnacji wody i zapewnienie regularnego przepływu w instalacji przeciwpożarowej, przewiduje się podłączenie do niej przyboru, np. zaworu spłukującego pisuaru. Podłączenia wykonać w całości z materiałów niepalnych.

Po zmontowaniu instalację należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej.

W celu zabezpieczenia przed nadmiernym podgrzewem wody oraz wykropleniem pary wodnej na powierzchni rurociągów, przewody instalacji hydrantowej należy układać w otulinach izolacyjnych.

Izolacje cieplne zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być wykonane w sposób zapewniający

nierozprzestrzenianie ognia, zgodnie z punktem 3. Załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Przewody w ścianach i w posadzce należy układać w otulinach izolacyjnych odpornych na działanie zapraw budowlanych.

14.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg opisu branżowego

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przewody poziome łączące piony kanalizacyjne z głównym przewodem odpływowym ułożone będą pod posadzką parteru. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą rur wywiewnych wyprowadzonych ponad dach na wysokość min. 0,5m. U podstaw wszystkich pionów montować czyszczaki kanalizacyjne. Zapewnić dostęp do czyszczaków poprzez zamontowanie w obudowie pionów drzwiczek rewizyjnych.

Przejścia przez fundamenty i przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych.

Przejścia rur przez przegrody, dla których stawiane są wymagania odnośnie ich odporności ogniowej, należy zabezpieczyć w sposób nieobniżający odporności ogniowej przegrody.

Instalację kanalizacyjną w części podposadzkowej wykonać z rur PVC litych, wzmocnionych kielichowych klasy S (SN8), uszczelnionych za pomocą uszczelki wargowych. Przewody układać w wykopie na podsypce z piasku o grubości 15÷20cm. Z piasku należy również wykonać obsypkę przewodu.

Pozostałą część instalacji kanalizacyjnej wykonać z rur PVC lub PP (kielichowych uszczelnionych za pomocą uszczelki wargowych) przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej.

Podejścia odpływowe łączące wyloty przyborów sanitarnych z pionem prowadzić z minimalnym spadkiem 2,0%. Podłączenia przyborów do kanalizacji zasyfonować.

Minimalny spadek przewodów odpływowych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi w zależności od średnicy:

- dla $d=110\text{mm} \Rightarrow i=2,0\%$
- dla $d=160\text{mm} \Rightarrow i=1,5\%$

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać zlew z umieszczonym nad nim zaworem ze złączką do węża, odwodnienie liniowe oraz studzienkę schładzającą betonową. Studzienkę przykryć lekkim włazem żeliwnym.

Wykonać odpływ ze zlewu i z odwodnienia liniowego do studzienki schładzającej. Dopływy do studzienki schładzającej wykonać z rur żeliwnych lub innych, odpornych na temp. min. $+90^{\circ}\text{C}$. W przypadku zastosowania innych materiałów niż żeliwo – rurociągi obetonować. Rury układać ze spadkiem min. 2%.

W studzience schładzającej należy zamontować pompę zatapialną odporną na wysokie temperatury. W posadzce ułożyć przepust na przewód (z wtyczką) zasilający pompę zatapialną umieszczoną w studzience. Przewód tłoczny wykonać z rur PP PN20 Glass o połączeniach zgrzewanych. Przewód tłoczny włączyć do przewodu kanalizacyjnego, włączenie zasyfonować. Na przewodzie tłocznym zamontować zawór zwrotny kulowy.

Dopuszcza się wykonanie odpływu grawitacyjnego ze studni schładzającej pod warunkiem uzgodnienia takiego rozwiązania z dostawcą ciepła.

Przejścia przewodów przez ścianę studzienki wykonać jako szczelne.

Po zmontowaniu, instalację poddać próbie szczelności.

14.5. Instalacja centralnego ogrzewania – wg opisu branżowego

Dla projektowanej rozbudowy przewidziano 2 opcje ogrzewania budynku.

Opcja nr 1 – węzeł centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku zasilana będzie z projektowanego, kompaktowego węzła cieplnego zlokalizowanego na parterze budynku. Technologia węzła cieplnego stanowi odrębne opracowanie.

Przewody instalacji c.o. z rur wielowarstwowych PERT/Al/PERT o połączeniach zaciskowych.

Przewody układać w sposób zapewniający kompensację wydłużeń termicznych. Zapewnić możliwość prawidłowego

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

odpowietrzenia i odwodnienia instalacji.

W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane nie stanowiące oddzielenia przeciwpożarowych powinny być osadzone tuleje, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Przy przejściach przewodów przez przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe należy stosować osłony lub masy uszczelniające o odporności ogniowej równej odporności przegrody.

Przewody instalacji c.o. układać w otulinach izolacyjnych zgodnie z punktem 1.5 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Izolacje cieplne zastosowane w instalacji c.o. powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia, zgodnie z punktem 3. Załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Przewody w ścianach i w posadzce należy układać w otulinach izolacyjnych odpornych na działanie zapraw budowlanych.

Jako elementy grzejne zastosować grzejniki stalowe płytowe zaworowe z podłączeniem od dołu. Grzejniki podłączać od ściany poprzez blok zaworów odcinających. Grzejniki posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego, na której należy zamontować głowicę termostaticzną.

W łazienkach montować grzejniki łazienkowe drabinkowe. Przy grzejnikach łazienkowych zastosować zawory grzejnikowe termostaticzne. Na gałkach powrotnych montować zawory odcinające.

W pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej $+20^{\circ}\text{C}$ i wyższej, stosować głowice z minimalną temperaturą nastawy $+16^{\circ}\text{C}$.

Po zmontowaniu, instalację poddać próbie szczelności.

Opcja nr 2 – Pompa ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną

Źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła zlokalizowana na zewnątrz obiektu. Pompa ciepła będzie ogrzewać wnętrze budynku energią pozyskaną z powietrza oraz będzie odpowiadać za przygotowanie ciepłej wody użytkowej. W obiekcie przewidziano pomieszczenie na zasobnik c.w.u. W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynku przewiduje się panele fotowoltaiczne na południowej połaci projektowanej rozbudowy.

14.6. Wentylacja mechaniczna – wg opisu branżowego

Na potrzeby wentylacji pomieszczeń mieszkalnych na parterze przewiduje się zastosowanie układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, opartej na centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła.

Z centralą należy dostarczyć elementy wykonawcze automatyki i manipulator. Centralę wyposażać w automatykę przeciwwymroziową.

Kanały wentylacyjne wykonać z przewodów o przekroju kołowym lub prostokątnym. Kanały mocować do elementów konstrukcyjnych za pomocą uchwytów systemowych.

Nawiew i wywiew z pomieszczeń realizowany będzie za pomocą kratki lub zaworów wentylacyjnych.

Po zmontowaniu instalację wentylacyjną należy wyregulować.

Usuwanie powietrza z pomieszczeń łazienek realizowane będzie za pomocą układu wentylacji mechanicznej wywiewnej, opartej na wentylatorze kanałowym lub dachowym.

Kanały wentylacyjne wykonać z przewodów o przekroju kołowym lub prostokątnym. Kanały mocować do elementów konstrukcyjnych za pomocą uchwytów systemowych.

Wywiew z pomieszczeń realizowany będzie za pomocą zaworów wentylacyjnych.

Po zmontowaniu instalację wentylacyjną należy wyregulować.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Przewody wentylacyjne powinny być wykonywane z blachy lub taśmy stalowej ocynkowanej. Powierzchnie przewodów powinny być gładkie, bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów, wad walcowniczych itp.

Przejścia kanałów przez przegrody budynku należy wykonywać w otworach, których wymiary są od 50 do 100mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów lub przewodów z izolacją. Przewody na całej grubości przegrody powinny być obłożone wełną mineralną.

Przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody stanowiące oddzielenia pożarowe należy montować klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej równej odporności przegrody.

Należy zapewnić możliwość czyszczenia instalacji poprzez wykonanie otworów rewizyjnych lub demontaż elementów składowych instalacji. Między otworami rewizyjnymi nie powinny być zamontowane więcej niż dwa kolana lub łuki o kącie większym niż 45°, a w przewodach poziomych odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10m.

Kanały należy zaizolować wełną mineralną na folii aluminiowej. Izolację mocować zgodnie z zasadami montażu izolacji przeciwkondensacyjnej po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności kanałów.

14.7. Wentylacja grawitacyjna

Na parterze w pomieszczeniach technicznych, klatce schodowej i w umywalni na parterze, projektuje się wentylację grawitacyjną. Napływ powietrza odbywać się będzie poprzez nawietrzaki podciśnieniowe AERECO umieszczonych w ramach okien.

Wentylacja grawitacyjna obsługuje również wszystkie pomieszczenia piętra. W toaletach, w sali rehabilitacyjnej i w gabinecie z fango wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

INWESTOR:



PROJEKTANT:



LINDSCHULTE

Polska Sp. z o.o.

ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana rozbudowa posiada wysoki parter z uwagi na duże różnice terenu. W celu zniwelowania barier architektonicznych projektuje się rampę 4-biegową o nachyleniu ok. 5% (dopuszczalne 6%). W budynku projektuje się windę, która umożliwi korzystanie z niej również przez osoby poruszające się na wózku. W rozbudowanej części będzie łazienka dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejście głównym lokalizuje się miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

W związku z powyższym ustala się, iż projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zagadnienia z zakresu ochrony pożarowej opisano części zagospodarowania terenu.

17. Inne informacje

Obiekt nie narusza interesu prawnego osób trzecich.